

VÝZVA K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

CB SICAV a.s., se sídlem Jindřišská 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 095 88 167, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25739, (dále jen jako „**Fond**“)

zastoupený jediným členem statutárního orgánu Fondu

Winstor investiční společnost a.s., se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 083 15 868, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24543 (dále jen jako „**Investiční společnost**“) za níž jedná Ing. Karolína Klapalová, pověřený zmocněnec

tímto, v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen jako „**Zákon**“),

vyzývá

kvalifikované investory k úpisu investičních akcií podfondu Fondu, konkrétně podfondu „CB Property Investors Podfond“ (dále jen jako „**Podfond**“).

ZÁKLADNÍ INFORMACE O FONDU A PODFONDU

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 písm. a) Zákona je zapsán v seznamu investičních fondů s právní osobností vedeném ČNB podle § 597 odst. 1 písm. a) Zákona.

Obhospodařovatelem a administrátorem Fondu a Podfondu je Investiční společnost.

Podfond je podfondem fondu kvalifikovaných investorů.

DRUHY INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Upisovány budou následující druhy investičních akcií Podfondu:

- Investiční akcie třídy A v EUR (dále jen jako „**IAA EUR**“);
- Investiční akcie třídy výkonnostní v EUR (dále jen jako „**IAV EUR**“).

IAA EUR představují podíl investora na části fondového kapitálu připadající na IAA EUR. IAV EUR představují podíl investora na části fondového kapitálu připadající na IAV EUR.

IAA EUR a IAV EUR mají podobu zaknihovaných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno. IAA EUR a IAV EUR nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.

Další informace týkající se investičních akcií vydávaných Podfondem je možné nalézt ve stanovách Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu.

ZAHÁJENÍ ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Úpis investičních akcií začíná dnem 27. ledna 2021.

UKONČENÍ ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Úpis investičních akcií končí dnem 27. ledna 2023.

MÍSTO PRO ÚPIS

Místem pro úpis je sídlo člena představenstva Fondu, tedy Investiční společnosti.

PODMÍNKY A ZPŮSOB ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Předpokladem úpisu investičních akcií je uzavření Smlouvy o vydávání a odkupování investičních akcií a připsání finančních prostředků určených na upsání investičních akcií na bankovní účet Podfondu, příp. vnesení nepeněžitého vkladu určeného na upsání investičních akcií do Podfondu.

Upsat investiční akcie Podfondu může pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 Zákona.

Na uzavření Smlouvy o vydávání a odkupování investičních akcií není právní nárok. Fond je oprávněn, prostřednictvím člena představenstva, rozhodnout, se kterým zájemcem uzavře Smlouvu o vydávání a odkupování investičních akcií a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Další informace týkající se úpisu investičních akcií vydávaných Podfondem je možné nalézt ve stanovách Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu.

EMISNÍ KURZ

Do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k vydání této výzvy, tedy do 31. března 2021, se oba výše uvedené druhy investičních akcií upisují za emisní kurz ve výši 1,- EUR. Emisní kurz v dalších kalendářních měsících bude určen dle pravidel vymezených ve stanovách Fondu a statutu Podfondu.

Úpis investičních akcií podléhá vstupnímu poplatku (přirážce), jehož maximální výše je definována v části 12.1.1 statutu Podfondu. Přesná výše vstupního poplatku (přirážky) je stanovena v příslušné Smlouvě o vydávání a odkupování investičních akcií. Vstupní poplatek je příjmem Podfondu.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Kontaktní osobou pro zájemce o úpis investičních akcií Podfondu je Ing. Martin Oliva, tel. (+420) 212 249 649, e-mail: info@winstor.cz.

V Praze dne 27. ledna 2021



Ing. Karolína Klapalová
Pověřený zmocněnec člena představenstva
Winstor investiční společnosti a.s.